

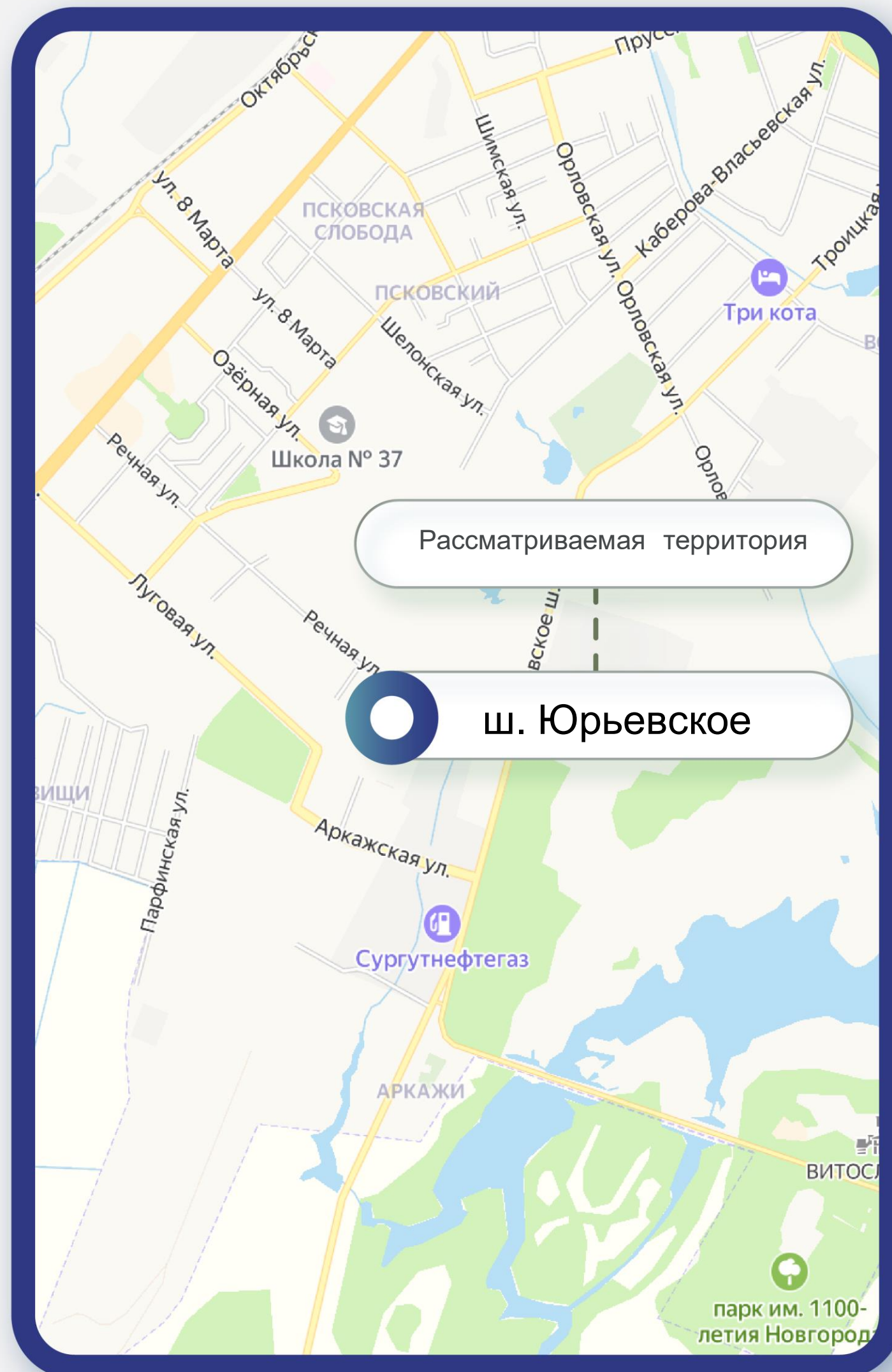
Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:884, площадью 20 323 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ш. Юрьевское



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

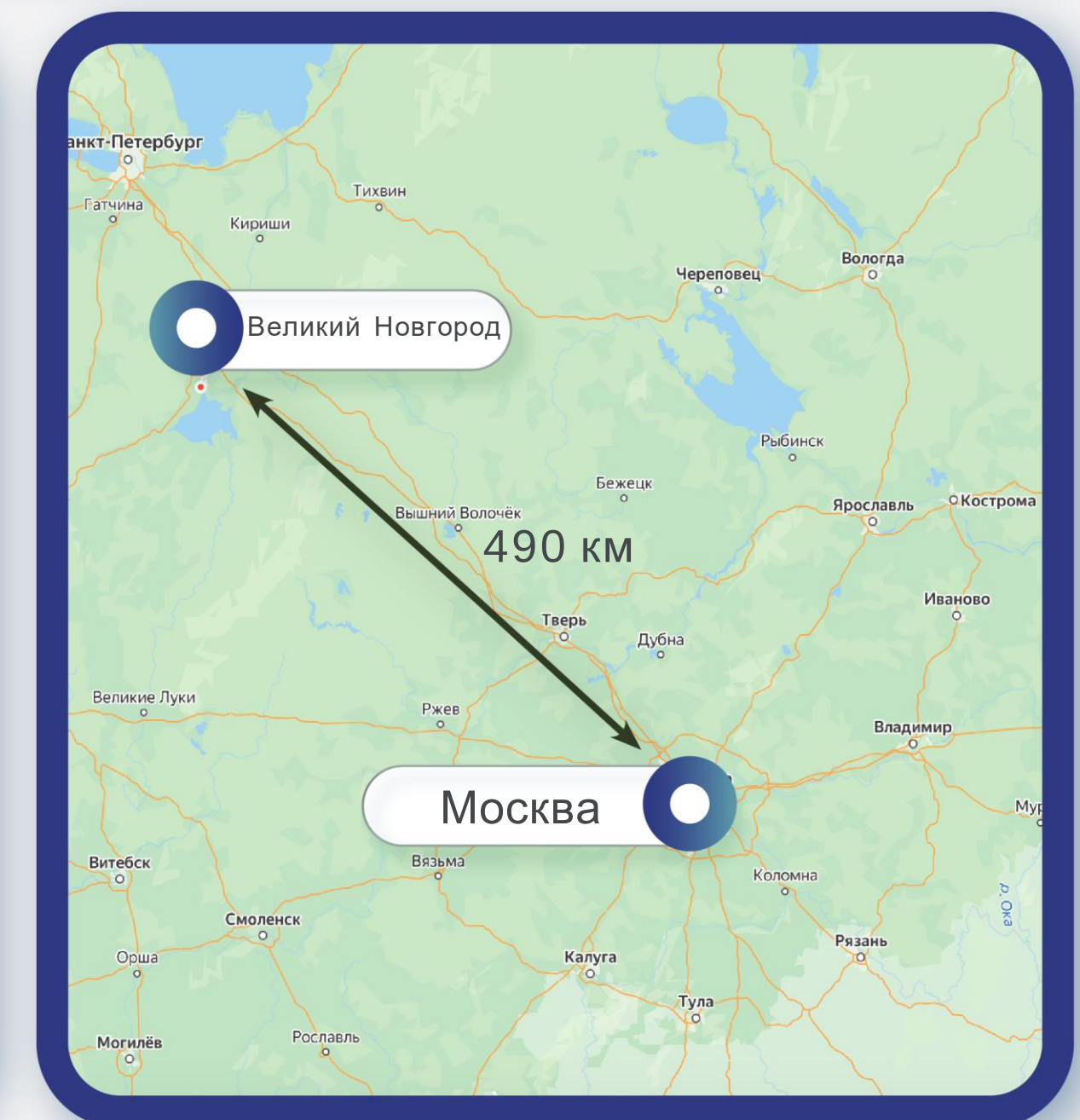
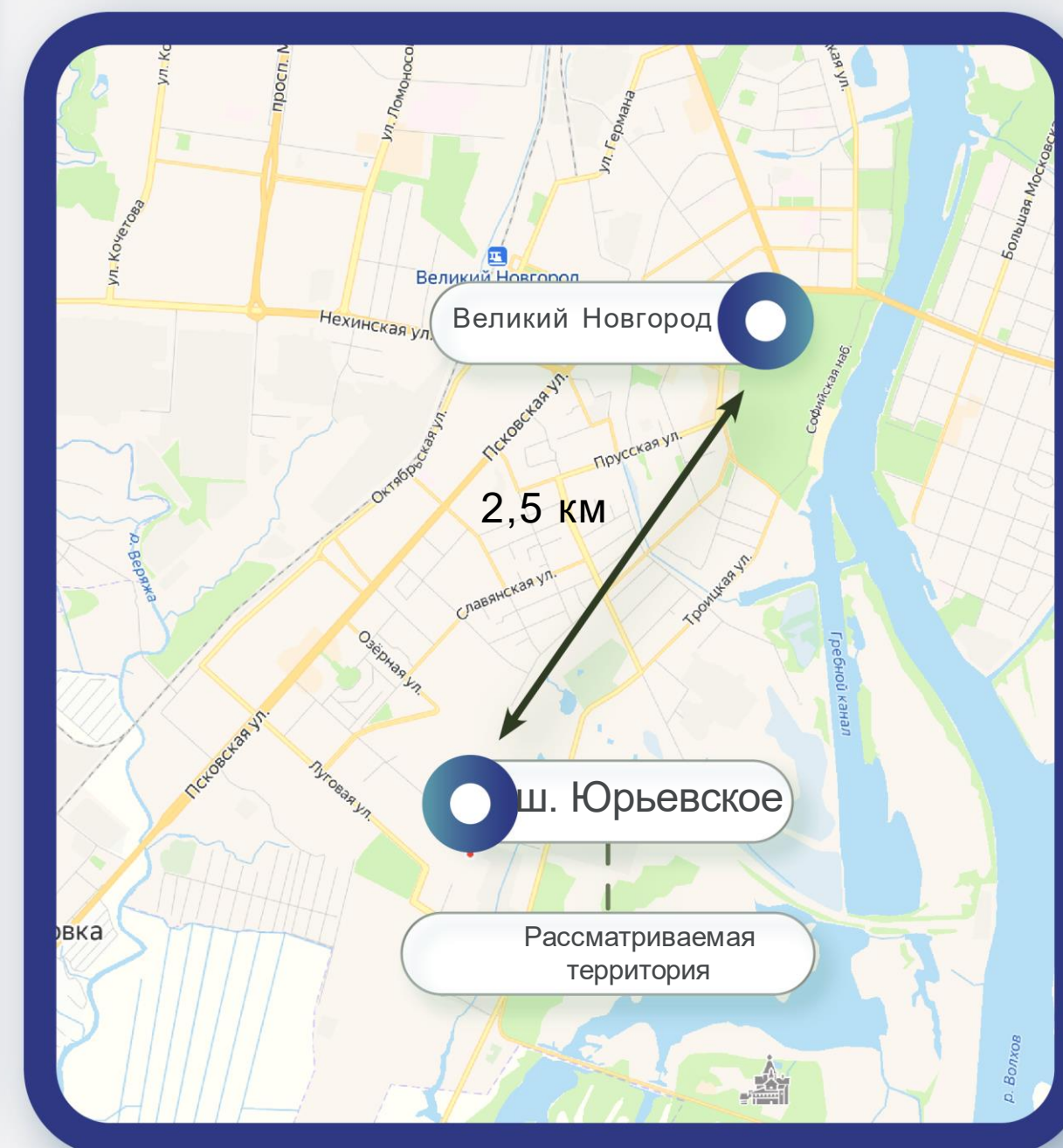
invest@fondrt.ru



Административный центр - город Великий Новгород.
Площадь - 54,501 тыс. км.

Численность населения — 586 129 чел. (2022).

Великий Новгород - является одним из древнейших городов России. Административный центр Новгородской области, а также Новгородского района. Площадь - 90,08 кв.км. Численность населения — 224 861 чел. (2022).





Земельный участок

Кадастровый номер	53:23:7814702:884
Общая площадь	20 323 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Блокированные жилые дома до трех этажей

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь	15 867,55 м²
Степень строительной готовности	Д.1 - 8% Д.2 – 1% Д.3,4 – 0%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



	Дом 1	Дом 2	Дом 3	Дом 4
 Строительный объем, куб.м	18 404,1	15 160,7	18 404,1	15 152,8
 Общая площадь, кв.м	4 323,74	3 621,74	4 098,39	3 823,68
 Общая площадь квартир, кв.м	3 502,9	2 902,9	3 502,9	3 075,5
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м	192,6	192,6	192,6	192,6
 Количество квартир, шт	70	54	70	62
 Этажность	5	5	5	5

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство*

Продлено
до 31.12.2028

Документация
предоставляется по запросу





Начальная стоимость лота



83 200 000 рублей, 00 копеек, НДС не облагается

Цена отсечения



33 280 000 рублей 00 копеек

Размер задатка

5 824 000 рублей 00 копеек



Дата окончания приема заявок

10.08.2026



Дата проведения аукциона

18.08.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08072600130>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401

Механизм проведения торгов

1 

цена снижается
каждые 30 минут

2 

от двух и более
участников

3 

Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Росэлторг** (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

